



NÄHER DRAN IN BADEN.

AUSBAU & MATERIALIEN

2. BIS 6. OBERGESCHOSS

Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall-Fenster, innen weiss, aussen eloxiert bronze
- Schiebe- oder Flügelfenster auf Terrassen und Loggien (gemäss Grundrissen)
- Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellen elektrisch)
- Zwei aufgesetzte, weisse Vorhangschienen an der Decke innen

Türen

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss, 3-Punkt-Verriegelung, Spion
- Zimmertüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen: Parkett, Eiche, grossformatige Riemen, matt versiegelt
- Sockel in Holz, weiss
- Nasszellen: Keramische Platten, 30/30, beige, matt

Wandbeläge

- Wohnen/Essen: Malerflies, weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten, 10/30, beige, glänzend

Decken

- Abgehängte Gipsdecken, weiss gestrichen

Küchen

- Fronten aus Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt, weiss
- Griffe: Edelstahl, matt
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Antirutschmatten in Besteckschublade
- Arbeitsplatte und Rückwand aus Naturstein, dunkelgrau
- Edelstahlspüle
- Induktions-Kochfeld
- Umluft-Dunstabzugshaube mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Einbaukühlschrank mit integrierten Tiefkühlschubladen
- Einbaubackofen
- Alle Geräte: Samsung

Einbau- und Garderobenschränke

- Einbauschränk und/oder offenes Garderobenelement in jeder Wohnung
- Fronten Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt

Nasszellen

- Dusche mit Glastrennwand, WC und Waschtisch Keramik weiss, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Deckenspot

Haustechnik

- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung, zentrale Luftaufbereitungsanlage
- Gegensprechanlage zu Hauseingangstüre
- Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen in allen Zimmern
- Radio-TV-Steckdose in allen Zimmern
- Glasfaser und Coaxial
- Telefonanschluss in allen Zimmern
- Kellerabteil mit Deckenleuchte und Steckdose

Terrassen (Wohnungen 22/23/24/25/26/27)

- Belag aus Zementplatten, betongrau
- Pflanzentröge mit Bepflanzung als Sichtschutz, betongrau
- Aussensteckdose

Loggien (Wohnungen 42/43/44/45/46/47/52/53/54/55/56/57/62/63/64/65/66/67)

- Rost aus WPC Composite Decking, taupe
- Geschlossene Wand- und Deckenflächen verputzt, gestrichen, bronze
- Staketengeländer als Absturzsicherung, bronze
- Aussensteckdose

Waschküche und Kellerabteil

- Waschküche auf Geschoss mit privatem Turm für jede Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler, Geräte: Samsung
- Kellerabteil im 1. oder 2. UG aus Holz mit Schliesszylinder

Lift

- Hindernisfreier Personenaufzug

Abstellplätze

- Einstellplätze Personenwagen in der Autoeinstellhalle
- Besucherparkplätze
- Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle

Umgebung

- Öffentliche Terrasse im 2. OG mit Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielplatz

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.

AUSBAU & MATERIALIEN

7. OBERGESCHOSS

Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall-Fenster, innen weiss, aussen eloxiert bronze
- Schiebe- oder Flügelfenster (gemäss Grundrissen)
- Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellen elektrisch)

Türen

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss, 3-Punkt-Verriegelung, Spion
- Zimmertüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen: Parkett, Eiche, grossformatige Riemen, matt versiegelt
- Sockel in Holz, weiss
- Nasszellen und Küchen: Keramische Platten, anthrazit

Wandbeläge

- Wohnen/Essen: Malerflies, weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten, 10/30, beige weiss, glänzend

Decken

- Abgehängte Gipsdecken, weiss gestrichen

Küchen

- Fronten aus Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt, weiss
- Griffe: Edelstahl, matt
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte aus Naturstein, anthrazit
- Edelstahlspüle
- Glaskeramikkochfeld
- Umluft-Dunstabzugshaube mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Einbaukühlschrank mit integrierten Tiefkühlfach
- Einbaubackofen
- Alle Geräte: Electrolux

Einbau- und Garderobenschränke

- Einbauschränk und/oder offenes Garderobenelement in jeder Wohnung
- Fronten Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt

Nasszellen

- Dusche mit Glastrennwand, WC und Waschtisch Keramik weiss, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Deckenspot

Haustechnik

- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung, zentrale Luftaufbereitungsanlage
- Gegensprechanlage zu Hauseingangstüre
- Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen,
- geschaltete Steckdosen in allen Zimmern
- Radio-TV-Steckdose in allen Zimmern
- Glasfaser und Coaxial
- Telefonanschluss in allen Zimmern
- Kellerabteil mit Deckenleuchte und Steckdose

Sitzplatz im Innenhof

- Plattenboden, grau

Waschküche und Kellerabteil

- Gemeinschaftliche Waschküche auf Geschoss bestehend aus Waschmaschine und Tumbler
- Kellerabteil im 1. oder 2. UG aus Holz mit Schliesszylinder

Lift

- Hindernisfreier Personenaufzug

Abstellplätze

- Einstellplätze Personenwagen in der Autoeinstellhalle
- Besucherparkplätze
- Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben vorbehalten.