

AUSBAU & MATERIALIEN

Die Mietflächen können mit bestehendem Ausbau oder nach Absprache im Rohbau übernommen werden.

Repräsentativer Eingangsbereich, Treppen- und Liftanlage sowie vollständig ausgebaute WC-Anlagen zur Mitbenutzung (oder alleinigen Benutzung bei Miete des ganzen Geschosses).

Gute Anlieferungsmöglichkeiten beim Nebeneingang im Erdgeschoss.

BESTEHENDER AUSBAU

Nutzlast

- EG: 3 – 5 kN/m²
- 1. OG: 3 – 8 kN/m²

Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall Fenster, Innen weiss, Aussen eloxiert bronze
- 1. OG: Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellenstoren elektrisch)
- EG: Innenliegende Rafflamellenstoren, elektrisch

Boden

- Mietflächen 1 und 5: Linoleum
- Mietflächen 2 und 4: Parkettboden
- Mietfläche 3 und Erschliessung: Anhydrit-Unterlagsboden, eingefärbt, geschliffen, versiegelt
- Nasszellen: Keramische Platten

Wände

- Trennwände Mietflächen: Leichtbauwände doppelt beplankt, vollflächig gespachtelt und weiss gestrichen
- Mietfläche 4: Einseitige Spiegelwand
- Erschliessung: Gipsglattnstrich, weiss
- Nasszellen: Keramische Platten

Decken

- Mietflächen: Abgehängte Akustikdecken aus Mineralfasern
- Erschliessung EG: Abgehängte Akustikdecken aus Mineralfasern
- Erschliessung 1. OG: Abgehängte Gipsdecke, Weissputz
- Nasszellen, Küche: Abgehängte Metalldecken

Schliessanlage

- Bestehend

Elektro

- Anschluss ab Zähler durch Mieter
- Grundverkabelung, Steckdosen und Grundbeleuchtung
- Beleuchtung: Bestehende Grundbeleuchtung und Pendelleuchten (Mietfläche 3), Grundbeleuchtung (übrige Mietflächen)
- Glasfaser und Coaxial im Haus

Heizung

- Heizkörper vor Fenstern

Lüftung

- Grundbelüftung teilweise vorhanden
- Individuell ausbaubar

Sanitär

- Keine Vorbereitungen innerhalb Mietflächen; Individueller Ausbau möglich
- Einzelne Flächen mit bestehenden Waschtischen

Nasszellen

- Toiletten zur Mitbenutzung im EG und 1. OG; Dusche im 1. OG

Küche (Mietfläche 3)

- Vollständig ausgebaute Küche mit offener Theke, Abwäscherei und Tiefkühlräumen (Detailinformationen bei Besichtigung)

Erschliessung

- Aus zentraler Eingangshalle und Nebeneingang
- Einige Flächen mit direktem Aussenzugang

Abstellplätze

- Mitarbeiterparkplätze vor dem Haus oder in der Autoeinstellhalle
- Kundenparkplätze vor dem Haus

Umgebung

- Vorfahrt mit Aussenparkplätzen
- Anlieferung bei Nebeneingang

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

AUSBAU & MATERIALIEN

Die Mietflächen können mit bestehendem Ausbau oder nach Absprache im Rohbau übernommen werden.

Repräsentativer Eingangsbereich, Treppen- und Liftanlage sowie vollständig ausgebaute WC-Anlagen zur Mitbenutzung (oder alleinigen Benutzung bei Miete des ganzen Geschosses).

Gute Anlieferungsmöglichkeiten beim Nebeneingang im Erdgeschoss.

ÜBERNAHME IM ROHBAU, BEREIT FÜR INDIVIDUELLEN AUSBAU

Nutzlast

- EG: 3 – 5 kN/m²
- 1. OG: 3 – 8 kN/m²

Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall-Fenster, innen weiss, aussen eloxiert bronze
- 1. OG: Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellenstoren elektrisch)
- EG: Innenliegende Rafflamellenstoren, elektrisch

Boden

- Mietfläche: Roh, zur Aufnahme von Bodenbelägen geringer Stärke
- Erschliessung: Bestehender Anhydrit-Unterlagsboden, wo nötig ergänzt, eingefärbt, geschliffen, versiegelt
- Nasszellen: Keramische Platten

Wände/Stützen

- Mietfläche: Sauber gespachtelt zur Aufnahme einer Endbeschichtung
- Erschliessung: Gipsglattstrich, weiss
- Nasszellen: Keramische Platten

Decken

- Mietfläche: Roh
- Erschliessung: Abgehängte Decke mit Revisionsöffnungen
- Nasszellen: Abgehängte Metalldecken

Schliessanlage

- Badgesystem mit Karten/Schlüsseln

Elektro

- Anschluss ab Zähler durch Mieter
- Glasfaser und Coaxial im Haus

Heizung

- Heizkörper vor Fenstern

Lüftung

- Neue Installation ab bestehender Steigzone
- Bestehende Anlagen bei Bedarf wiederverwendbar

Sanitär

- Keine Vorbereitungen innerhalb Mietflächen; Individueller Ausbau möglich
- Einzelne Flächen mit bestehenden Waschtischen

Nasszellen

- Toiletten zur Mitbenutzung im EG und 1. OG
- Dusche zur Mitbenutzung im 1. OG

Erschliessung

- Aus zentraler Eingangshalle und Nebeneingang
- Einige Flächen mit direktem Aussenzugang

Abstellplätze

- Mitarbeiterparkplätze vor dem Haus oder in der Autoeinstellhalle
- Kundenparkplätze vor dem Haus

Umgebung

- Vorfahrt mit Aussenparkplätzen
- Anlieferung bei Nebeneingang

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.