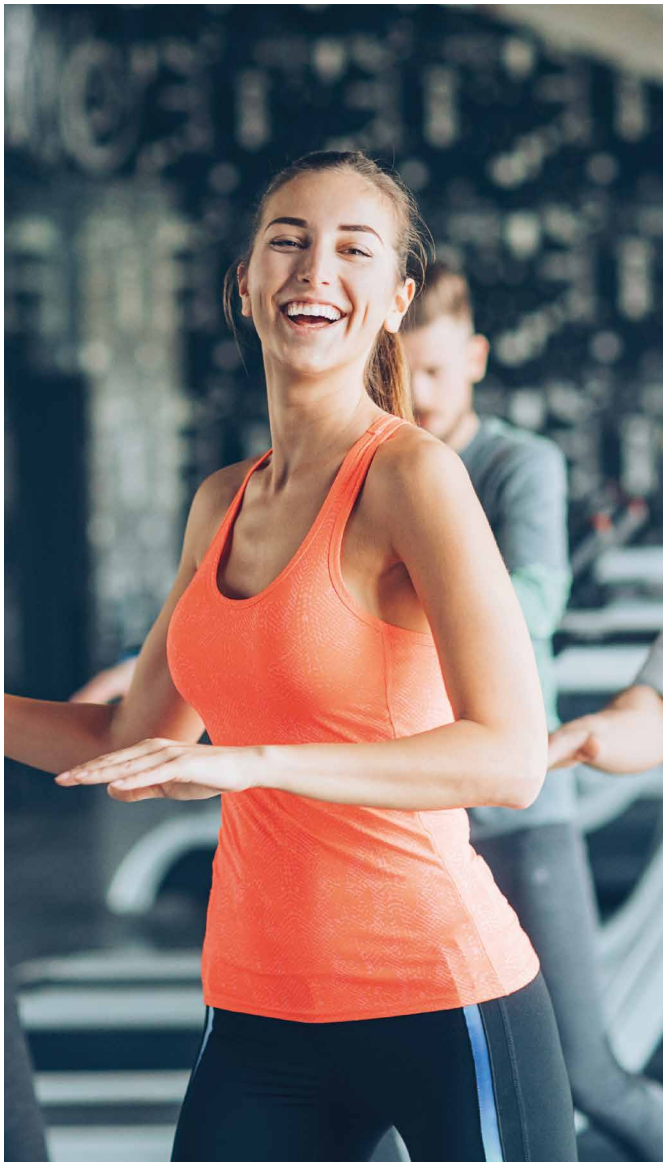


ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

ANGEBOT

EIN MEHRZWECKRAUM FÜR BEWEGUNGS- FANS, LUFT- ODER WORTAKROBATEN



Näher dran. Ihre Standortvorteile

Dieser vielseitige Raum bietet nicht nur Platz für eine Bestuhlung von bis zu 300 Plätzen sondern endlose Möglichkeiten – schon bald ist ZOOM mit Sicherheit auch ihr Unternehmens Hotspot in Baden.

- Im Herzen von Baden
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Altstadt
- Eine Minute zur Bushaltestelle
- Beste Verkehrsanbindungen
- Umfangreiches Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangebot

Ausstattung der Flächen

- Bestehende Mieterausbau inkl. Beleuchtung kann übernommen werden
- Galerie mit 117m² im 1. Obergeschoss
- Stufenloser Zugang
- Holzfussboden
- Helle Räumlichkeiten dank raumhohen Holz-/Metall-Fenstern mit Lüftungsflügeln
- Raumhöhe Nebenräume ca. 3.90m
- Raumhöhe Mehrzweckraum ca. 7.50m
- Raumhöhe 1. Obergeschoss ca. 3.60m
- Lüftungssystem vorbereitet; individuell ausbaubar
- Wasseranschlüsse
- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Swisscom, Cablecom
- Starkstrom ab Hauptverteilung pro Geschoss

Eigenschaften der Liegenschaft

- Neuwertige Liegenschaft, Baujahr 2012
- Höchste Flexibilität der Raumaufteilung dank stützenfreier Tragwerkstruktur
- Sonnenschutz mit elektrischen Rafflamellenstoren
- Grosszügiger Eingangsbereich
- Sanitäre Anlagen zur Mitbenutzung
- Parkplätze für Mieter und Besucher vorhanden
- Tiefgaragenzugang über die Liftanlage und Treppenhaus
- Praktische Anlieferung und Nebeneingang für Personal