

# ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

## ANGEBOT

## EINE ATTRAKTIVE GASTRONOMIEFLÄCHE STEHT AB SOMMER 2019 FÜR SIE BEREIT.



### Näher dran. Ihre Standortvorteile

Zoomen Sie sich mit Ihrem innovativen Gastronomiekonzept ins Zentrum von Baden.

- Im Herzen von Baden
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Altstadt
- Eine Minute zur Bushaltestelle
- Beste Verkehrsanbindungen
- Attraktives Umfeld: Büros, Schulen, Kleingewerbe, Passanten

### Ausstattung der Flächen

- ca. 410m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoss
- Ausgebaute Gastronomieküche
- Begehbare Tiefkühler und Kühler
- Spülküche
- Ausbau des Restaurationsbereichs kann übernommen werden
- Aussenfläche nach Absprache vorhanden
- Raumhöhe Erdgeschoss ca. 3.90 m
- Lüftungssystem vorhanden; individuell ausbaubar
- Helle Räumlichkeiten dank raumhohen Holz-/Metall-Fenstern mit Lüftungsflügeln
- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Swisscom, Cablecom
- Starkstrom ab Hauptverteilung pro Geschoss

### Eigenschaften der Liegenschaft

- Neuwertige Liegenschaft, Baujahr 2012
- Höchste Flexibilität der Raumaufteilung dank stützenfreier Tragwerkstruktur
- Sonnenschutz mit elektrischen Rafflamellenstoren
- Grosszügiger Eingangsbereich ins Geschäfts- und Wohnhaus
- Praktische Anlieferung und Nebeneingang für Personal
- Sanitäre Anlagen im Erd- und Untergeschoss
- Parkplätze für Mieter und Besucher vorhanden
- Tiefgaragenzugang über die Liftanlage und Treppenhaus

VERMARKTUNG  
TEND AG

Hardturmstrasse 134 | 8005 Zürich | +41 44 434 24 29

ZOOM-BADEN.CH  
ARBEITEN@ZOOM-BADEN.CH