

ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

ANGEBOT

EINE ATTRAKTIVE GASTRONOMIEFLÄCHE STEHT AB SOMMER 2019 FÜR SIE BEREIT.



Näher dran. Ihre Standortvorteile

Zoomen Sie sich mit Ihrem innovativen Gastronomiekonzept ins Zentrum von Baden.

- Im Herzen von Baden
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Altstadt
- Eine Minute zur Bushaltestelle
- Beste Verkehrsanbindungen
- Attraktives Umfeld: Büros, Schulen, Kleingewerbe, Passanten

Ausstattung der Flächen

- ca. 410m² Nutzfläche im Erdgeschoss
- Ausgebaute Gastronomieküche
- Begehbare Tiefkühler und Kühler
- Spülküche
- Ausbau des Restaurationsbereichs kann übernommen werden
- Aussenfläche nach Absprache vorhanden
- Raumhöhe Erdgeschoss ca. 3.90 m
- Lüftungssystem vorhanden; individuell ausbaubar
- Helle Räumlichkeiten dank raumhohen Holz-/Metall-Fenstern mit Lüftungsflügeln
- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Swisscom, Cablecom
- Starkstrom ab Hauptverteilung pro Geschoss

Eigenschaften der Liegenschaft

- Neuwertige Liegenschaft, Baujahr 2012
- Höchste Flexibilität der Raumaufteilung dank stützenfreier Tragwerkstruktur
- Sonnenschutz mit elektrischen Rafflamellenstoren
- Grosszügiger Eingangsbereich ins Geschäfts- und Wohnhaus
- Praktische Anlieferung und Nebeneingang für Personal
- Sanitäre Anlagen im Erd- und Untergeschoss
- Parkplätze für Mieter und Besucher vorhanden
- Tiefgaragenzugang über die Liftanlage und Treppenhaus

VERMARKTUNG
TEND AG

Hardturmstrasse 134 | 8005 Zürich | +41 44 434 24 29

ZOOM-BADEN.CH
ARBEITEN@ZOOM-BADEN.CH