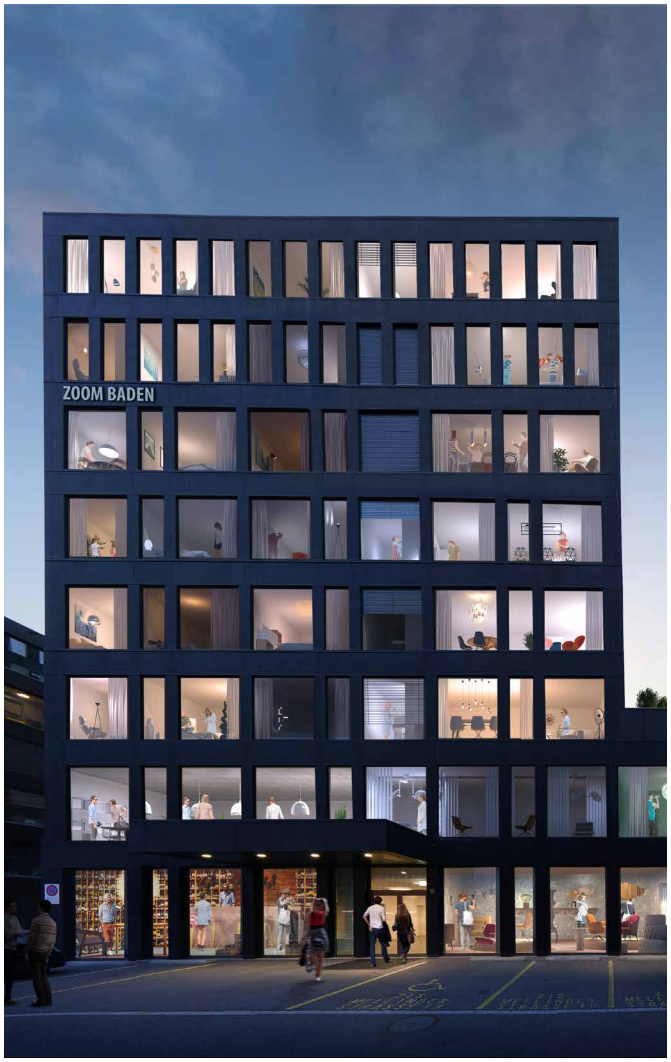
ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

ANGEBOT

LICHTDURCHFLUTETE BÜRO- ODER PRAXISFLÄCHEN



Näher dran. Ihre Standortvorteile

Schneller im Büro oder der Praxis – schon bald ist ZOOM mit Sicherheit auch ihr Unternehmens Hotspot in Baden.

- Im Herzen von Baden
- Wenige Gehminuten zum Bahnhof und zur Altstadt
- Eine Minute zur Bushaltestelle
- Beste Verkehrsanbindungen
- Umfangreiches Gastronomie-, Freizeit- und Kulturangebot
- Visibilität und Wiedererkennung

Ausstattung der Flächen

- Bestehende Mieterausbauten können übernommen werden
- Helle Räumlichkeiten dank raumhohen Holz-/Metall-Fenstern mit Lüftungsflügeln
- Raumhöhe 1. Obergeschoss ca. 3.60 m
- Raumhöhe Erdgeschoss ca. 3.90 m
- Raumhöhe Mehrzweckraum ca. 7.50 m
- Lüftungssystem vorbereitet; individuell ausbaubar
- Wärmeverteilung mittels Radiatoren
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Schwachstrom bis Mietgrenze, Swisscom, Cablecom
- Starkstrom ab Hauptverteilung pro Geschoss
- Teeküche und weitere sanitäre Installationen möglich

Eigenschaften der Liegenschaft

- Neuwertige Liegenschaft, Baujahr 2012
- Höchste Flexibilität der Raumaufteilung dank stützenfreier Tragwerkstruktur
- Sonnenschutz mit elektrischen Rafflamellenstoren
- Grosszügiger Eingangsbereich
- Stufenloser Zugang
- Zwei Liftanlagen
- Sanitäre Anlagen und Dusche zur Mitbenutzung
- Parkplätze für Mieter und Besucher vorhanden
- Tiefgaragenzugang über die Liftanlage und Treppenhaus

VERMARKTUNG
TEND AG

Zürcherstrasse 39 | CH-8952 Schlieren | +41 44 434 24 29

ZOOM-BADEN.CH

ARBEITEN@ZOOM-BADEN.CH