

# ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

## AUSBAU & MATERIALIEN

### Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall-Fenster, innen weiss, aussen eloxiert bronze
- Schiebe- oder Flügelfenster auf Terrassen und Loggien (nur Flügel: Whg. 23, 25, 27. Flügel und Schieber: Whg. 44/45, 54/55, 64/65)
- Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellen elektrisch)
- Zwei aufgesetzte, weisse Vorhangschiene an der Decke innen

### Türen

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss, 3-Punkt-Verriegelung, Spion
- Zimmertüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss

### Bodenbeläge

- Wohnen/Essen: Parkett, Eiche, grossformatige Riemen, matt versiegelt
- Sockel in Holz, weiss
- Nasszellen: Keramische Platten, 30/30, beige, matt

### Wandbeläge

- Wohnen/Essen: Malerflies, weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten, 10/30, beige, glänzend

### Decken

- Abgehängte Gipsdecken, weiss gestrichen

### Küchen

- Fronten aus Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt, weiss
- Griffe: Edelstahl, matt
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Antirutschmatten in Besteckschublade
- Arbeitsplatte und Rückwand aus Naturstein, dunkelgrau
- Edelstahlspüle
- Induktions-Kochfeld
- Umluft-Dunstabzugshaube mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Einbaukühlschrank mit integrierten Tiefkühlschubladen
- Einbaubackofen
- Alle Geräte: Samsung

### Einbau- und Garderobenschränke

- Einbauschränk und/oder offenes Garderobenelement in jeder Wohnung
- Fronten Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt

### Nasszellen

- Dusche mit Glastrennwand, WC und Waschtisch Keramik weiss, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Deckenspot

### Haustechnik

- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung, zentrale Luftaufbereitungsanlage
- Gegensprechanlage zu Hauseingangstüre
- Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen in allen Zimmern
- Radio-TV-Steckdose in allen Zimmern
- Glasfaser und Coaxial
- Telefonanschluss in allen Zimmern
- Kellerabteil mit Deckenleuchte und Steckdose

### Terrassen (Wohnungen 2.2/2.3/2.4/2.5/2.6/2.7)

- Belag aus Zementplatten, betongrau
- Pflanzentröge mit Bepflanzung als Sichtschutz, betongrau
- Aussensteckdose

### Loggien (Wohnungen 4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7/5.2/5.3/5.4/5.5/5.6/5.7/6.2/6.3/6.4/6.5/6.6/6.7)

- Rost aus WPC Composite Decking, taupe
- Geschlossene Wand- und Deckenflächen verputzt, gestrichen, bronze
- Staketengeländer als Absturzsicherung, bronze
- Aussensteckdose

### Waschküche und Kellerabteil

- Waschküche auf Geschoss mit privatem Turm für jede Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler, Geräte: Samsung
- Kellerabteil im 1. oder 2. UG aus Holz mit Schliesszylinder

### Lift

- Hindernisfreier Personenaufzug

### Abstellplätze

- Einstellplätze Personenwagen in der Autoeinstellhalle
- Besucherparkplätze
- Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle

### Umgebung

- Öffentliche Terrasse im 2. OG mit Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielplatz

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

VERMARKTUNG

Tend AG

Hardturmstrasse 134 | 8005 Zürich | +41 44 434 24 29

ZOOM-BADEN.CH

WOHNEN@ZOOM-BADEN.CH