

ZOOM

NÄHER DRAN IN BADEN.

AUSBAU & MATERIALIEN

Fassade

- Hinterlüftete Metallverkleidung, Anthra-Zinc, anthrazit-braun
- Holzmetall-Fenster, innen weiss, aussen eloxiert bronze
- Schiebe- oder Flügelfenster auf Terrassen und Loggien (nur Flügel: Whg. 23, 25, 27. Flügel und Schieber: Whg. 44/45, 54/55, 64/65)
- Aussenliegende Lamellenstoren als Sonnenschutz, bronze (Rafflamellen elektrisch)
- Zwei aufgesetzte, weisse Vorhangschiene an der Decke innen

Türen

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss, 3-Punkt-Verriegelung, Spion
- Zimmertüren: Stahlzarge, Türblätter Oberfläche Kunstharz, weiss

Bodenbeläge

- Wohnen/Essen: Parkett, Eiche, grossformatige Riemen, matt versiegelt
- Sockel in Holz, weiss
- Nasszellen: Keramische Platten, 30/30, beige, matt

Wandbeläge

- Wohnen/Essen: Malerflies, weiss gestrichen
- Nasszellen: Keramische Platten, 10/30, beige, glänzend

Decken

- Abgehängte Gipsdecken, weiss gestrichen

Küchen

- Fronten aus Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt, weiss
- Griffe: Edelstahl, matt
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Antirutschmatten in Besteckschublade
- Arbeitsplatte und Rückwand aus Naturstein, dunkelgrau
- Edelstahlspüle
- Induktions-Kochfeld
- Umluft-Dunstabzugshaube mit Beleuchtung
- Geschirrspüler
- Einbaukühlschrank mit integrierten Tiefkühlschubladen
- Einbaubackofen
- Alle Geräte: Samsung

Einbau- und Garderobenschränke

- Einbauschränk und/oder offenes Garderobenelement in jeder Wohnung
- Fronten Holzwerkstoff mit Kunstharz belegt

Nasszellen

- Dusche mit Glastrennwand, WC und Waschtisch Keramik weiss, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Deckenspot

Haustechnik

- Fussbodenheizung
- Komfortlüftung, zentrale Luftaufbereitungsanlage
- Gegensprechanlage zu Hauseingangstüre
- Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen in allen Zimmern
- Radio-TV-Steckdose in allen Zimmern
- Glasfaser und Coaxial
- Telefonanschluss in allen Zimmern
- Kellerabteil mit Deckenleuchte und Steckdose

Terrassen (Wohnungen 2.2/2.3/2.4/2.5/2.6/2.7)

- Belag aus Zementplatten, betongrau
- Pflanzentröge mit Bepflanzung als Sichtschutz, betongrau
- Aussensteckdose

Loggien (Wohnungen 4.2/4.3/4.4/4.5/4.6/4.7/5.2/5.3/5.4/5.5/5.6/5.7/6.2/6.3/6.4/6.5/6.6/6.7)

- Rost aus WPC Composite Decking, taupe
- Geschlossene Wand- und Deckenflächen verputzt, gestrichen, bronze
- Staketengeländer als Absturzsicherung, bronze
- Aussensteckdose

Waschküche und Kellerabteil

- Waschküche auf Geschoss mit privatem Turm für jede Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler, Geräte: Samsung
- Kellerabteil im 1. oder 2. UG aus Holz mit Schliesszylinder

Lift

- Hindernisfreier Personenaufzug

Abstellplätze

- Einstellplätze Personenwagen in der Autoeinstellhalle
- Besucherparkplätze
- Veloabstellplätze in der Autoeinstellhalle

Umgebung

- Öffentliche Terrasse im 2. OG mit Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielplatz

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

VERMARKTUNG

Tend AG

Hardturmstrasse 134 | 8005 Zürich | +41 44 434 24 29

ZOOM-BADEN.CH

WOHNEN@ZOOM-BADEN.CH